

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Korttelialueelle saadaan sijoittaa vanhusten tehostetun palvelun asumisyksikkö. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta.

AP-8

Asuinpienalojen korttelialue.

Rakennusoikeudesta 20 % on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m², ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku 0.25, enintään kuitenkin 300 k-m².

PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu lasten päiväkotia varten.

KL-5

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennusoikeudesta korkeintaan 45 % saadaan käyttää asumiseen. Erkiseen merkitylle rakennusalueelle (pj) saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

VL

Lähivirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

/pv

Korttelialue sijoittuu kokonaan vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle. Rakentamista ja muita toimia rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto, YSL 17 §. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisesti. Öljy- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-aitailla ja sijoittaa rakennuksen sisätiloihin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

680

2

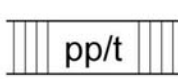
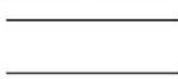
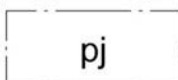
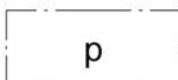
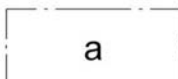
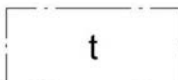
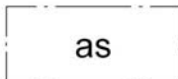
ILVESLINNANTIE

II

I u 2/3

II

e = 0.3



ajoyhteysvaraus

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

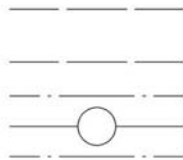
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dbA.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

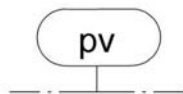
Ohjeellinen varaus ajoyhteydelle.



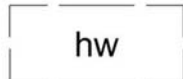
Ohjeellinen kulkuyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



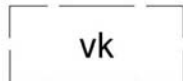
Vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen raja.
Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavia laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §). Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisesti.



Ohjeellinen huleveden viipymäallas.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaksi ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.



Leikkikenttä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.
Korttelialueiden rakentamista ohjaa kaavaselostuksen liitteenä oleva rakentamistapaohje.

Autopaikkoja tulee korttelialueilla järjestää seuraavasti:

- A 1 autopaikka / samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä +1 vieraspaikka / 10 asukasta
- AP 1,5 autopaikkaa / asunto + vieraspaikkoja 0,5 autopaikkaa / asunto
- AO 2 autopaikkaa / asunto
- PL 1 autopaikka / työntekijä + jättötila 25 paikkaa
- KL 1 autopaikka / 70 k-m² + 1 autopaikka / asunto